



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 12.02.2026 menetlus nr 528933

Meie 03.03.2026 nr 7.1-2/26/417-4

Solviki vkt 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud uuesti Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Dirhami küla / Derhamn, Solviki vkt 1 kinnistu ehitusloa taotluse nr 2511271/27703 eelnõu (menetlus nr 528933, eluhoone EHR kood nr 121449717 ja abihoone EHR kood nr 121449719). Ehitusloa soovitakse eluhoone ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on koostatud „Elu- ja abihoone ehitusprojekt (projekteerija Ignis Arhitektuur OÜ, töö nr 2509).

Kinnistu (katastritunnus 52001:001:0606) asub riigitee nr 16127 Riguldi-Dirhami tee (edaspidi riigitee nr 16127) km 8,76–8,84 kaitsevööndis.

05.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/417-2 jätsime Solviki vkt 1 kinnistu eluhoone ja abihoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 punkt 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume korrigeerida asendiplaani nii, et elamu jääb kehtiva EhS § 71 kohasest teekaitsevööndist (30 m) väljaspoole. Nõustume kuuri ja varikatuse osa jäämisega teekaitsevööndisse. Tuletame meelde, et riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Kuivõrd antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, siis me ei anna nõusolekut ehitada elamut teekaitsevööndisse.
2. Lääne-Nigula Vallavalitsuse ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt lahendatakse hoonete kanalisatsioon kinnistul paikneva biopuhasti ja imbväljakuga, kuid asendiplaanil on näidatud perspektiivne reovee kogumismahuti 8,0 m³ kujaga 5 m.
Palume näidata asendiplaanil biopuhasti imbväljakuga, arvestades, et me ei anna nõusolekut ehitada biopuhasti ja imbväljak riigitee kaitsevööndisse lähemale kui 13 m riigitee katte servast, sest kavandatud rajatisest tuleneb oht riigitee ja teemaa kahjustamisele niiskuse režiimi muutuse ning reostuse läbi ja tee korrakohase kasutamise häirimisele. Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.

3. Palume täiendada asendiplaani ja seletuskirja olemasoleva ristumiskoha remondiga ja nähtavuskolmnurkadega vastavalt 05.02.2026 kirjas nr 7.1-2/26/417-2 toodud punktidele 4 ja 5. Tuletame meelde, et riigitee ristumiskoht peab olema remonditud enne Solviki vkt 1 maaüksusele kavandatud elamu ja/või abihoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2509_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri
2.2509_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee